

**ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 martie 2024**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl deputat Șimon Gheorghe a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr.18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă închirierea către dl deputat Șimon Gheorghe a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr. 18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar in Municipiul Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.
- Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-2**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmită în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 49/2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmită în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 49/2024, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă nivelul chiriilor nominale și modul de calcul al acestora, pentru locuințele destinate tinerilor pentru închiriere, din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuințele destinate tinerilor pentru închiriere, conform Anexei nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.4 Lista de repartizare aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății, nr. 17, și se va publica pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.5 Eventualele contestații cu privire la lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/9; Melodiei nr. 4/17 și Aleea Uranus nr. 2/65**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/9, dnei ..., locul 5 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2024.

Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/17, dnei ... locul 7 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2024.

Art.3 Contractele de închiriere se vor întocmi pe o perioadă de maxim 3 ani, conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, fără a depăși durata de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art.4 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/5 și Aleea Uranus nr. 2/17**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din fondul locativ de stat disponibilă, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/5, dlui ... locul 4 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024.

- Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din fondul locativ de stat disponibilă, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/17, dnei ... locul 8 pe Lista de priorități cu solicitantii îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024.
- Art.3 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .
- Art.4 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.  
(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, jud. Maramureș**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic – P. T., pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, jud. Maramureș, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 25.294.899,96 lei fără TVA; 30.067.961,24 lei cu TVA;  
din care C+M: 15.774.983,32 lei fără TVA; 18.772.230,15 lei cu TVA;

b) Capacități tehnice:

Corp C1 – Scoala corp principal

- Regimul de înălțime: Sth +P+2E;
- Suprafața construită exist. și prop.: 788,00 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată exist. și prop.: 2.453,00 m<sup>2</sup>;

Corp C2 - Sala de sport

- Regimul de înălțime: P;
- Suprafața construită exist. și prop.: 591,00 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată exist. și prop.: 591,00 m<sup>2</sup>;

Corp C3 – Scoala corp secundar, atelier

- Regimul de înălțime: P+1E;
  - Suprafața construită exist. și prop.: 238,00 m<sup>2</sup>;
  - Suprafața construită desfășurată exist. și prop.: 476,00 m<sup>2</sup>;
- Statii de incarcare : 2 statii cu cate 2 puncte de incarcare fiecare

Puterea minima 22kW/ statie

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.28”, strada Aleea Filaturii, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.28”, strada Aleea Filaturii, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș cu următorii indicatori tehnico – economici:

a) Valoare investitie: 10.681.968,01 lei fara TVA; 12.698.740,24 lei cu TVA;  
din care C+M: 6.125.214,68 lei fara TVA; 7.289.005,47 lei cu TVA ;

b) Capacități tehnice:  
Regimul de înălțime: Sp+P+1E  
Suprafața construită : 718,29 mp  
Suprafața construită desfășurată : 1.409,80 mp  
Tip acoperiș: șarpantă

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții:“CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.28”, strada Aleea Filaturii, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

#### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în Municipiul Baia Mare, cartier Ferneziu, str. Uzinei nr. 3, jud. Maramureș**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în Municipiul Baia Mare, cartier Ferneziu, str. Uzinei nr. 3, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 2.550.318,37 lei fără TVA; 3.026.716,01 lei cu TVA;  
din care, valoare C+M: 1.447.727,00 lei fără TVA; 1.722.795,13 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- |  |           |
|--|-----------|
| - S construită propusă cu terasă acces   | 263,35 mp |
| - S construită propusă fără terasă acces | 235,07 mp |
| - S desfășurată propusă- S utilă propusă | 187,13 mp |
| - Regim de înălțime propus               | P         |

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în Municipiul Baia Mare, cartier Ferneziu, str. Uzinei nr. 3, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială.

#### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș“.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 25.241.480,40 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M: 15.862.778,54 lei (TVA inclus)

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime existent corp școală C3 = P+3E;

Regim de înălțime existent corp centrală termică C8 = P;

S construită existentă și propusă corp școală C3= 725 mp;

S construită desfășurată existentă și propusă corp școală C3 = 2838.80 mp;

S construită existentă și propusă corp centrală termică C8 = 21 mp;

S construită desfășurată existentă și propusă corp centrală termică C8 = 21 mp;

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Școală, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;

- Direcția Economică.

### **Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

## **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2024, sesiunea I, pentru proiectele sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”**

### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 1.500.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024, sesiunea I, pentru finanțarea proiectelor sportive care se vor derula în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se resping solicitările de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează viceprimarul desemnat pentru Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.

Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, aprobat prin H.C.L. nr. 100/2024.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-2**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Baia Mare cu Orașul Tăuții Măgherauș, agenții economici: SC North Exclusive SRL, SC Seneca Serv SRL și cu Organizația Patronală “HORE CA-N MARAMU”, în vederea înființării Organizației de Management al Destinației Baia Mare,**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art.1.** (1) Se aprobă asocierea Municipiului Baia Mare cu Orașul Tăuții Măgherauș, agenții economici: SC North Exclusive SRL cu sediul în localitatea Baia Mare, str. Industriei nr. 6, jud. Maramureș, Romania, CUI RO21749124, SC Seneca Serv SRL, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. Olteniei nr. 2C/35, județul Maramureș, România, CUI6500544 și cu Organizația Patronală “HORE CA-N MARAMU”, cu sediul în localitatea Baia Mare , bd. Regele Mihai I, nr. 19, ap. 2, județul Maramureș, România CUI 47726493 în vederea înființării Organizației de Management al Destinației Baia Mare.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș să întocmescă documentele necesare obținerii avizului autorității publice central în domeniul turismului și dobândirii personalității juridice a Organizației de Management al Destinației Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**